



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA E BELLE ARTI DELLA BASILICATA POTENZA

OGGETTO: Procedura di indagine di mercato finalizzata all'individuazione di un immobile da condurre in locazione nel Comune di Potenza da adibire a sede della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio della Basilicata- Commissione valutazione offerte

VERBALE APERTURA DEI PLICHI CARTACEI

Premesso che,

1. La Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio della Basilicata ha sede presso un immobile sito in Potenza alla Via dell'Elettronica n.7 con locazione passiva in regime extracontrattuale. Allo scopo di sanare la presente situazione, l'Amministrazione ha avviato la procedura finalizzata all'individuazione di un immobile da adibire a sede della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio della Basilicata;
2. la Soprintendenza ha richiesto all'Agenzia del Demanio con nota 0012583-P del 7/10/2025 la disponibilità di immobili demaniali e/o di altri Enti pubblici da adibire a nuova sede dell'Ente e, nelle more delle comunicazioni da parte della citata Agenzia, ha avviato le procedure per una indagine conoscitiva di mercato al fine di individuare una sede rispondente alle esigenze di Istituto;
3. la Soprintendenza con Determina n.1 del 15/01/2026 ha pubblicato sul sito internet : <https://soprintendenzabasilicata.cultura.gov.it> l'Avviso finalizzato ad acquisire manifestazioni di interesse per l'individuazione di un immobile in locazione nel comune di Potenza da adibire a sede della Soprintendenza;
4. il termine per la presentazione delle proposte fissato nel richiamato avviso per il giorno 02.02.2026 alle ore 12:00 è trascorso;
5. Alla scadenza del suddetto termine, acquisita la nota del Rup dott.ssa Anna Adinolfi, prot. n. 1868 I del 09/02/2026, con la quale è stato comunicato l'elenco delle domande pervenute in n. 1 manifestazione di interesse, è stata nominata con Decreto Sabap n. 5 del 12/02/2026 la Commissione sotto indicata per l'esame delle offerte presentate;

Si verbalizza quanto segue.

In data 12/02/2026, alle ore 11.30, presso la sede della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio della Basilicata in Via dell'Elettronica n.7, Potenza, previa convocazione via email del 12/02/2026 effettuata dal Presidente Commissione, arch. Giovanna Cacudi, si è insediata la Commissione istituita con Decreto Sabap sopra citato, composta da:

- Soprintendente Arch. Giovanna Cacudi – Presidente;
- Dott.ssa Anna Adinolfi – Funzionario Amministrativo, Rup – componente;
- Dott.ssa Arcangela Arcieri – Funzionario Amministrativo – componente;
- Dott.ssa Carmen Scocozza – Funzionario Amministrativo – segretario verbalizzante;

La Presidente della Commissione Arch. Giovanna Cacudi, dà avvio ai lavori alle ore 11.30

La Commissione, prende atto che entro la data di scadenza, è pervenuta n. 1 manifestazione d'interesse presentata da Sig. Tufanisco Rocco, via San Pietro, 85100 Potenza, in data 20/01/2026 acquisita in busta chiusa con consegna a mano al prot. Sabap n. 830 A, in pari data.



La commissione verifica che il plico pervenuto risulta regolarmente sigillato sui lembi di chiusura. Viene altresì verificato che la dicitura riportata sul plico sia conforme a quanto indicato nell'indagine di mercato.

La commissione stabilisce di procedere alla verifica del possesso dei requisiti richiesti a carattere obbligatorio e delle caratteristiche preferenziali ove presenti.

La commissione procede pertanto all'apertura della busta, alle ore 11.45, nella quale risulta presente:

Plico unico –

Si procede all'apertura del plico pervenuto nel quale risulta presente:

1. Domanda di partecipazione a nome Sigg.ri Tufanisco Rocco, Tufanisco Giovanni, Tufanisco Lucia, i quali attestano di essere proprietari dell'immobile, compilata in tutti i campi secondo Format (ALLEGATO A) con relativa planimetria dell'immobile (n. 5 grafici: 1) pianta seminterrato, 2) piante livelli terra, primo, secondo, terzo, copertura, 3) sezioni, 4) planimetria e sezioni, 5) prospetti);
2. Dichiarazione Sostitutiva in ordine a incompatibilità e conflitti di interesse in forma congiunta dai proprietari (ALLEGATO B);
3. Dichiarazione Sostitutiva di certificazione relativa a carichi pendenti in forma congiunta dai proprietari (ALLEGATO C);
4. Canone annuo di locazione richiesto pari all'importo di euro 113.250,00 (centotredicimiladuecentocinquanta/00) Iva esclusa (ALLEGATO D);
5. documentazione fotostatica dei n. 3 documenti di riconoscimento e n.1 certificato attestante cambio residenza a nome Tufanisco Lucia;

La Commissione, a seguito della verifica del possesso dei requisiti richiesti a carattere obbligatorio, dichiara ammissibile l'offerta presentata e seguiranno inoltre offerta all'Agenzia del Demanio per la verifica di congruità economica del prezzo offerto ai sensi della normativa e richiesta ai Proprietari della copia della documentazione dichiarata relativa all'immobile che costituisce condizione essenziale ai fini dell'eventuale sottoscrizione del contratto (in conformità a quanto indicato Avviso).

La Commissione conclude i lavori alle ore 12,15.

Il presente verbale, consta di n. 2 (due) pagine siglate in ogni foglio e firmate in calce dai presenti in copia unica, al quale risulta allegata la documentazione di cui al Plico n. 1 sopra elencata.

I sottoscrittori del presente verbale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi e l'assenza di cause e motivi di astensione ai sensi dell'art. 16 D. Lgs. n.36/2023, del DPR 62/2013 e s.m.i., e degli artt. 6, 7, del Codice del Comportamento dei Dipendenti del Ministero della Cultura.

Il presente verbale sarà acquisito agli atti Sabap e pubblicato sul sito web istituzionale dell'Amministrazione.

- Soprintendente Arch. Giovanna Cacudi – Presidente: *Giovanna Cacudi*
- Dott.ssa Anna Adinolfi, Rup — componente: *Anna Adinolfi*
- Dott.ssa Arcangela Arcieri — componente: *Arcangela Arcieri*
- Dott.ssa Carmen Scocozza — segretario verbalizzante: *Carmen Scocozza*

